# souhrnná technická zpráva

### Akce : Domov pro seniory v Perninku. Stavební úpravy – Úprava přízemí pavilonu B – 6 pokojů.

### 1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

Stavba se nachází v areálu Domova pro seniory, na vlastním pozemku, přístupná z ulice Nádražní.

Stávající stavby jsou dvoupodlažní masivní domy, v pavilónu A s garsonkami a technickým zázemím v podkroví, v pavilónu B s neužívaným podkrovím, podsklepené. Střecha je sedlová a valbová. Nenachází se v památkové zóně.

Obsahem projektu jsou stavební úpravy stávajících prostorů – 6 pokojů v přízemí pavilonu B. Pokoje jsou určeny méně mobilním klientům.

Podle provedených vizuálních průzkumů nebyly zjištěny žádné závažné poruchy a vady stávajících konstrukcí. Požadavky na další průzkumy v rámci realizace jsou uvedeny v technické zprávě stavební části.

Úpravy jsou dispozičně upraveny podle zadání stavebníka a po projednání s uživatelem.

Napojení na sítě a komunikace se nemění.

Území není poddolováno.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Bezbariérové řešení navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací není předmětem tohoto projektu.

Vizuální průzkumy byly vyhodnoceny, nejsou zjištěny žádné poruchy ovlivňující stabilitu a únosnost konstrukcí.

Vytýčení se neprovádí.

Stavba je jedním celkem, lze však provést úpravy v menším rozsahu postupně podle dostupnosti finančních prostředků.

Stavba a její provedení neovlivní okolí, nemění se její parametry.

Při realizaci je nutno dodržet platné předpisy o bezpečnosti práce, především vyhlášku 324/1990 v platném znění.

### 2. Mechanická odolnost a stabilita

Do nosných konstrukcí se nezasahuje.

### 3. Požární bezpečnost

Stávající i navržené konstrukce mají požadovanou požární odolnost. Únikové cesty, odstupové vzdálenosti a plochy pro požární zásah se stavebními úpravami nemění.

Jednotlivé místnosti jsou podle rozdělení v PBŘ samostatným požárním úsekem, vstupní dveře budou mít požární odolnost EI 30 D3 – C a budou kouřotěsné. Prostupy instalací budou utěsněny a opatřeny na hranicích požárních úseků požárně odolnou manžetou s odolností EI 45. V místnostech budou osazena čidla kouře a hoření a budou spojena s ústřednou EPS v recepci ( bude zde stálá služba ). Ústředna má kapacitu na budoucí napojení všech prostorů s požárním zatížením a má vestavěný záložní zdroj.

Z pokojů je vyvedena signalizace nouze.

### 4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Návrh respektuje platné předpisy v uvedených oblastech. Povrchy v obvyklém rozsahu jsou omyvatelné a snadno čistitelné. Vytápění a větrání je v souladu s předpisy.

Intenzita umělého osvětlení splňuje příslušnou technickou normu.

Jsou navrženy osvětlovací mosty nad lůžky a systém přivolávání personálu v nouzi klientů.

Nejsou žádné nové zdroje hluku a jiných negativních vlivů.

### 5. Bezpečnost při užívání

Stavba bude bezpečně užívána.

### 6. Ochrana proti hluku

Stavebními úpravami se nesnižují parametry ochrany proti hluku.

### 7. Úspora energie a ochrana tepla

a) nemění se parametry budovy ani topný systém

b) celková spotřeba energie zůstává beze změny

Objekt byl již dříve zateplen.

### 8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba je v současnosti téměř ve všech částech pro klienty bezbariérově přístupná, nové širší dveře pokojů zajistí bezbariérové užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a bude vybavena v souladu s vyhláškou 3980/2009 – umyvadlo, sklopné zrcadlo, dveřní madlo. Ostatní vybavení ( hygienické příslušenství, stravování apod. ) je již v tomto podlaží řešeno z předchozích etap.

### 9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Ochrana proti těmto vlivům ( radon, agresivní voda, vlhkost, seismicita apod. ) zůstane na stávající úrovni.

### 10. Ochrana obyvatelstva

Parametry ochrany obyvatelstva se nemění.

### 11. Inženýrské stavby

Nejsou.

### 12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Není.

### 13. Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu stavebních prací při realizaci stavby

Nejsou přesně známy tloušťky a skladby jednotlivých vrstev stropních konstrukcí. Toto riziko je zanedbatelné. Přeložky probíhajících instalací budou upřesněny po odstranění obezdívek.

Jiná rizika nejsou autorům projektu známa.

### V Karlových Varech, 1.3.2014

**Ing. Roman GAJDOŠ**